附件1：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **商品住房一房一价明细表** | | | | | | | | |
| 申报日期：2023年9月20日 | | | | | | | | |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：辉达广场8栋 | | | | | | | | |
| 地址：沅江市琼湖办事处桔城大道交青年路西北角 | | | | | | | | |
| 序号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积 ㎡ | 套内建筑 面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价 （元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 8# | 101 | 四房两厅二卫 | 144.56 | 111.79 | 32.77 | 5408.00 | 781780 |
| 2 | 8# | 201 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5058.00 | 729869 |
| 3 | 8# | 301 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5108.00 | 754707 |
| 4 | 8# | 401 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5078.00 | 732755 |
| 5 | 8# | 501 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5128.00 | 757662 |
| 6 | 8# | 601 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5178.00 | 747185 |
| 7 | 8# | 701 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5278.00 | 779825 |
| 8 | 8# | 801 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5218.00 | 752957 |
| 9 | 8# | 901 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5318.00 | 785735 |
| 10 | 8# | 1001 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5258.00 | 758729 |
| 11 | 8# | 1101 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5358.00 | 791645 |
| 12 | 8# | 1201 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5298.00 | 764501 |
| 13 | 8# | 1301 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5398.00 | 797555 |
| 14 | 8# | 1401 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5338.00 | 770273 |
| 15 | 8# | 1501 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5438.00 | 803465 |
| 16 | 8# | 1601 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5378.00 | 776045 |
| 17 | 8# | 1701 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5478.00 | 809375 |
| 18 | 8# | 1801 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5418.00 | 781817 |
| 19 | 8# | 1901 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5518.00 | 815285 |
| 20 | 8# | 2001 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5458.00 | 787589 |
| 21 | 8# | 2101 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5498.00 | 812330 |
| 22 | 8# | 2201 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5438.00 | 784703 |
| 23 | 8# | 2301 | 四房两厅二卫 | 147.75 | 114.26 | 33.49 | 5478.00 | 809375 |
| 24 | 8# | 2401 | 四房两厅二卫 | 144.3 | 111.59 | 32.71 | 5298.00 | 764501 |
| 25 | 8# | 102 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5458.00 | 749274 |
| 26 | 8# | 202 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5108.00 | 701226 |
| 27 | 8# | 302 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5178.00 | 710836 |
| 28 | 8# | 402 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5128.00 | 703972 |
| 29 | 8# | 502 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5198.00 | 713581 |
| 30 | 8# | 602 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5228.00 | 717700 |
| 31 | 8# | 702 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5348.00 | 734173 |
| 32 | 8# | 802 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5268.00 | 723191 |
| 33 | 8# | 902 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5388.00 | 739665 |
| 34 | 8# | 1002 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5308.00 | 728682 |
| 35 | 8# | 1102 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5428.00 | 745156 |
| 36 | 8# | 1202 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5348.00 | 734173 |
| 37 | 8# | 1302 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5468.00 | 750647 |
| 38 | 8# | 1402 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5388.00 | 739665 |
| 39 | 8# | 1502 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5508.00 | 756138 |
| 40 | 8# | 1602 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5428.00 | 745156 |
| 41 | 8# | 1702 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5548.00 | 761629 |
| 42 | 8# | 1802 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5468.00 | 750647 |
| 43 | 8# | 1902 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5588.00 | 767121 |
| 44 | 8# | 2002 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5508.00 | 756138 |
| 45 | 8# | 2102 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5568.00 | 764375 |
| 46 | 8# | 2202 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5488.00 | 753393 |
| 47 | 8# | 2302 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5548.00 | 761629 |
| 48 | 8# | 2402 | 四房两厅二卫 | 137.28 | 106.16 | 31.12 | 5348.00 | 734173 |
| 49 | 8# | 203 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 4828.00 | 553820 |
| 50 | 8# | 303 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 4848.00 | 556114 |
| 51 | 8# | 403 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 4848.00 | 556114 |
| 52 | 8# | 503 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 4868.00 | 558408 |
| 53 | 8# | 603 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 4968.00 | 569879 |
| 54 | 8# | 703 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 4998.00 | 573321 |
| 55 | 8# | 803 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5028.00 | 576762 |
| 56 | 8# | 903 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5058.00 | 580203 |
| 57 | 8# | 1003 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5088.00 | 583644 |
| 58 | 8# | 1103 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5118.00 | 587086 |
| 59 | 8# | 1203 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5148.00 | 590527 |
| 60 | 8# | 1303 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5178.00 | 593968 |
| 61 | 8# | 1403 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5178.00 | 593968 |
| 62 | 8# | 1503 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5208.00 | 597410 |
| 63 | 8# | 1603 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5238.00 | 600851 |
| 64 | 8# | 1703 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5268.00 | 604292 |
| 65 | 8# | 1803 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5268.00 | 604292 |
| 66 | 8# | 1903 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5298.00 | 607734 |
| 67 | 8# | 2003 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5288.00 | 606586 |
| 68 | 8# | 2103 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5278.00 | 605439 |
| 69 | 8# | 2203 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5268.00 | 604292 |
| 70 | 8# | 2303 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5258.00 | 603145 |
| 71 | 8# | 2403 | 三房两厅二卫 | 114.71 | 88.71 | 26 | 5118.00 | 587086 |
|  |  |  |  |  | 均价 | 5287.74元/平方 | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **商品住房一房一价明细表** | | | | | | | | |
| 申报日期：2023年9月20日 | | | | | | | | |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：辉达广场9栋 | | | | | | | | |
| 地址：沅江市琼湖办事处桔城大道交青年路西北角 | | | | | | | | |
| 序号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积 ㎡ | 套内建筑 面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价 （元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 9# | 101 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5508.00 | 756854 |
| 2 | 9# | 201 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5108.00 | 701941 |
| 3 | 9# | 301 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5178.00 | 711509 |
| 4 | 9# | 401 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5128.00 | 704690 |
| 5 | 9# | 501 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5198.00 | 714257 |
| 6 | 9# | 601 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5228.00 | 718432 |
| 7 | 9# | 701 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5348.00 | 734869 |
| 8 | 9# | 801 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5268.00 | 723929 |
| 9 | 9# | 901 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5388.00 | 740365 |
| 10 | 9# | 1001 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5308.00 | 729425 |
| 11 | 9# | 1101 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5428.00 | 745861 |
| 12 | 9# | 1201 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5348.00 | 734922 |
| 13 | 9# | 1301 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5468.00 | 751358 |
| 14 | 9# | 1401 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5388.00 | 740419 |
| 15 | 9# | 1501 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5508.00 | 756854 |
| 16 | 9# | 1601 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5428.00 | 745916 |
| 17 | 9# | 1701 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5548.00 | 762351 |
| 18 | 9# | 1801 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5468.00 | 751413 |
| 19 | 9# | 1901 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5588.00 | 767847 |
| 20 | 9# | 2001 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5508.00 | 756909 |
| 21 | 9# | 2101 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5568.00 | 765099 |
| 22 | 9# | 2201 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5488.00 | 754161 |
| 23 | 9# | 2301 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5548.00 | 762351 |
| 24 | 9# | 2401 | 四房两厅二卫 | 137.42 | 106.17 | 31.25 | 5468.00 | 751413 |
| 25 | 9# | 2501 | 四房两厅二卫 | 137.41 | 106.16 | 31.25 | 5348.00 | 734869 |
| 26 | 9# | 202 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5158.00 | 745022 |
| 27 | 9# | 302 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5208.00 | 770211 |
| 28 | 9# | 402 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5178.00 | 747910 |
| 29 | 9# | 502 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5228.00 | 773169 |
| 30 | 9# | 602 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5278.00 | 762354 |
| 31 | 9# | 702 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5378.00 | 795352 |
| 32 | 9# | 802 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5318.00 | 768132 |
| 33 | 9# | 902 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5418.00 | 801268 |
| 34 | 9# | 1002 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5358.00 | 773910 |
| 35 | 9# | 1102 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5458.00 | 807184 |
| 36 | 9# | 1202 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5398.00 | 779687 |
| 37 | 9# | 1302 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5498.00 | 813099 |
| 38 | 9# | 1402 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5438.00 | 785465 |
| 39 | 9# | 1502 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5538.00 | 819015 |
| 40 | 9# | 1602 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5478.00 | 791242 |
| 41 | 9# | 1702 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5578.00 | 824930 |
| 42 | 9# | 1802 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5518.00 | 797020 |
| 43 | 9# | 1902 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5618.00 | 830846 |
| 44 | 9# | 2002 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5558.00 | 802798 |
| 45 | 9# | 2102 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5598.00 | 827888 |
| 46 | 9# | 2202 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5538.00 | 799909 |
| 47 | 9# | 2302 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5578.00 | 824930 |
| 48 | 9# | 2402 | 四房两厅二卫 | 144.44 | 111.59 | 32.85 | 5518.00 | 797020 |
| 49 | 9# | 2502 | 四房两厅二卫 | 147.89 | 114.26 | 33.63 | 5458.00 | 807184 |
| 50 | 9# | 203 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 4878.00 | 560092 |
| 51 | 9# | 303 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 4898.00 | 562388 |
| 52 | 9# | 403 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 4898.00 | 562388 |
| 53 | 9# | 503 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 4918.00 | 564685 |
| 54 | 9# | 603 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5018.00 | 576167 |
| 55 | 9# | 703 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5048.00 | 579611 |
| 56 | 9# | 803 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5078.00 | 583056 |
| 57 | 9# | 903 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5108.00 | 586501 |
| 58 | 9# | 1003 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5138.00 | 589945 |
| 59 | 9# | 1103 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5168.00 | 593390 |
| 60 | 9# | 1203 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5198.00 | 596834 |
| 61 | 9# | 1303 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5228.00 | 600279 |
| 62 | 9# | 1403 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5228.00 | 600279 |
| 63 | 9# | 1503 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5258.00 | 603724 |
| 64 | 9# | 1603 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5288.00 | 607168 |
| 65 | 9# | 1703 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5318.00 | 610613 |
| 66 | 9# | 1803 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5318.00 | 610613 |
| 67 | 9# | 1903 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5348.00 | 614057 |
| 68 | 9# | 2003 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5338.00 | 612909 |
| 69 | 9# | 2103 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5328.00 | 611761 |
| 70 | 9# | 2203 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5318.00 | 610613 |
| 71 | 9# | 2303 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5308.00 | 609465 |
| 72 | 9# | 2403 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5298.00 | 608316 |
| 73 | 9# | 2503 | 三房两厅二卫 | 114.82 | 88.71 | 26.11 | 5198.00 | 596834 |
|  |  |  |  |  | 均价 | 5342.32元/平方 | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **商品住房一房一价明细表** | | | | | | | | |
| 申报日期：2023年9月20日 | | | | | | | | |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：辉达广场10栋一单元 | | | | | | | | |
| 地址：沅江市琼湖办事处桔城大道交青年路西北角 | | | | | | | | |
| 序号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积 ㎡ | 套内建筑 面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价 （元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 10# | 201 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 4828.00 | 620543 |
| 2 | 10# | 301 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 4848.00 | 623113 |
| 3 | 10# | 401 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 4848.00 | 623113 |
| 4 | 10# | 501 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 4868.00 | 625684 |
| 5 | 10# | 601 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 4968.00 | 638537 |
| 6 | 10# | 701 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 4998.00 | 642393 |
| 7 | 10# | 801 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5028.00 | 646249 |
| 8 | 10# | 901 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5058.00 | 650105 |
| 9 | 10# | 1001 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5088.00 | 653961 |
| 10 | 10# | 1101 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5118.00 | 657817 |
| 11 | 10# | 1201 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5148.00 | 661672 |
| 12 | 10# | 1301 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5178.00 | 665528 |
| 13 | 10# | 1401 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5178.00 | 665528 |
| 14 | 10# | 1501 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5208.00 | 669384 |
| 15 | 10# | 1601 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5208.00 | 669384 |
| 16 | 10# | 1701 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5238.00 | 673240 |
| 17 | 10# | 1801 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5238.00 | 673240 |
| 18 | 10# | 1901 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5268.00 | 677096 |
| 19 | 10# | 2001 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5258.00 | 675811 |
| 20 | 10# | 2101 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5248.00 | 674525 |
| 21 | 10# | 2201 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5238.00 | 673240 |
| 22 | 10# | 2301 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5228.00 | 671955 |
| 23 | 10# | 2401 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5218.00 | 670670 |
| 24 | 10# | 2501 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5208.00 | 669384 |
| 25 | 10# | 2601 | 四房两厅二卫 | 128.53 | 99.53 | 29 | 5178.00 | 665528 |
| 26 | 10# | 202 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4778.00 | 665528 |
| 27 | 10# | 302 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4798.00 | 668313 |
| 28 | 10# | 402 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4798.00 | 668313 |
| 29 | 10# | 502 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4818.00 | 671099 |
| 30 | 10# | 602 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4918.00 | 685028 |
| 31 | 10# | 702 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4948.00 | 689207 |
| 32 | 10# | 802 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4978.00 | 693386 |
| 33 | 10# | 902 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5008.00 | 697564 |
| 34 | 10# | 1002 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5038.00 | 701743 |
| 35 | 10# | 1102 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5068.00 | 705922 |
| 36 | 10# | 1202 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5098.00 | 710100 |
| 37 | 10# | 1302 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5128.00 | 714279 |
| 38 | 10# | 1402 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5128.00 | 714279 |
| 39 | 10# | 1502 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5158.00 | 718458 |
| 40 | 10# | 1602 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5188.00 | 722637 |
| 41 | 10# | 1702 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5218.00 | 726815 |
| 42 | 10# | 1802 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5218.00 | 726815 |
| 43 | 10# | 1902 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5248.00 | 730994 |
| 44 | 10# | 2002 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5238.00 | 729601 |
| 45 | 10# | 2102 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5228.00 | 728208 |
| 46 | 10# | 2202 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5218.00 | 726815 |
| 47 | 10# | 2302 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5208.00 | 725422 |
| 48 | 10# | 2402 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5198.00 | 724029 |
| 49 | 10# | 2502 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5188.00 | 722637 |
| 50 | 10# | 2602 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5128.00 | 714279 |
| 51 | 10# | 203 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4778.00 | 529737 |
| 52 | 10# | 303 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4798.00 | 531954 |
| 53 | 10# | 403 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4798.00 | 531954 |
| 54 | 10# | 503 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4818.00 | 534172 |
| 55 | 10# | 603 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4918.00 | 545259 |
| 56 | 10# | 703 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4948.00 | 548585 |
| 57 | 10# | 803 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4978.00 | 551911 |
| 58 | 10# | 903 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5008.00 | 555237 |
| 59 | 10# | 1003 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5038.00 | 558563 |
| 60 | 10# | 1103 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5068.00 | 561889 |
| 61 | 10# | 1203 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5098.00 | 565215 |
| 62 | 10# | 1303 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5128.00 | 568541 |
| 63 | 10# | 1403 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5128.00 | 568541 |
| 64 | 10# | 1503 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5158.00 | 571867 |
| 65 | 10# | 1603 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5188.00 | 575194 |
| 66 | 10# | 1703 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5218.00 | 578520 |
| 67 | 10# | 1803 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5218.00 | 578520 |
| 68 | 10# | 1903 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5248.00 | 581846 |
| 69 | 10# | 2003 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5238.00 | 580737 |
| 70 | 10# | 2103 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5228.00 | 579628 |
| 71 | 10# | 2203 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5218.00 | 578520 |
| 72 | 10# | 2303 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5208.00 | 577411 |
| 73 | 10# | 2403 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5198.00 | 576302 |
| 74 | 10# | 2503 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5188.00 | 575194 |
| 75 | 10# | 2603 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5128.00 | 568541 |
|  |  |  |  |  | 均价 | 5090.5元/平方 | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **商品住房一房一价明细表** | | | | | | | | |
| 申报日期：2023年9月20日 | | | | | | | | |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：辉达广场10栋二单元 | | | | | | | | |
| 地址：沅江市琼湖办事处桔城大道交青年路西北角 | | | | | | | | |
| 序号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积 ㎡ | 套内建筑 面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价 （元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 10# | 205 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4808.00 | 669706 |
| 2 | 10# | 305 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4828.00 | 672492 |
| 3 | 10# | 405 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4828.00 | 672492 |
| 4 | 10# | 505 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4848.00 | 675278 |
| 5 | 10# | 605 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4948.00 | 689207 |
| 6 | 10# | 705 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 4978.00 | 693386 |
| 7 | 10# | 805 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5008.00 | 697564 |
| 8 | 10# | 905 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5038.00 | 701743 |
| 9 | 10# | 1005 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5068.00 | 705922 |
| 10 | 10# | 1105 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5098.00 | 710100 |
| 11 | 10# | 1205 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5128.00 | 714279 |
| 12 | 10# | 1305 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5158.00 | 718458 |
| 13 | 10# | 1405 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5158.00 | 718458 |
| 14 | 10# | 1505 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5188.00 | 722637 |
| 15 | 10# | 1605 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5218.00 | 726815 |
| 16 | 10# | 1705 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5248.00 | 730994 |
| 17 | 10# | 1805 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5248.00 | 730994 |
| 18 | 10# | 1905 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5278.00 | 735173 |
| 19 | 10# | 2005 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5268.00 | 733780 |
| 20 | 10# | 2105 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5258.00 | 732387 |
| 21 | 10# | 2205 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5248.00 | 730994 |
| 22 | 10# | 2305 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5238.00 | 729601 |
| 23 | 10# | 2405 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5228.00 | 728208 |
| 24 | 10# | 2505 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5218.00 | 726815 |
| 25 | 10# | 2605 | 四房两厅二卫 | 139.29 | 107.86 | 31.43 | 5158.00 | 718458 |
| 26 | 10# | 206 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 4878.00 | 627116 |
| 27 | 10# | 306 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 4898.00 | 629687 |
| 28 | 10# | 406 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 4898.00 | 629687 |
| 29 | 10# | 506 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 4918.00 | 632258 |
| 30 | 10# | 606 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5018.00 | 645114 |
| 31 | 10# | 706 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5048.00 | 648971 |
| 32 | 10# | 806 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5078.00 | 652828 |
| 33 | 10# | 906 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5108.00 | 656684 |
| 34 | 10# | 1006 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5138.00 | 660541 |
| 35 | 10# | 1106 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5168.00 | 664398 |
| 36 | 10# | 1206 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5198.00 | 668255 |
| 37 | 10# | 1306 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5228.00 | 672112 |
| 38 | 10# | 1406 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5228.00 | 672112 |
| 39 | 10# | 1506 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5258.00 | 675968 |
| 40 | 10# | 1606 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5288.00 | 679825 |
| 41 | 10# | 1706 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5318.00 | 683682 |
| 42 | 10# | 1806 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5348.00 | 687539 |
| 43 | 10# | 1906 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5378.00 | 691396 |
| 44 | 10# | 2006 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5368.00 | 690110 |
| 45 | 10# | 2106 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5358.00 | 688824 |
| 46 | 10# | 2206 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5348.00 | 687539 |
| 47 | 10# | 2306 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5338.00 | 686253 |
| 48 | 10# | 2406 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5328.00 | 684968 |
| 49 | 10# | 2506 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5318.00 | 683682 |
| 50 | 10# | 2606 | 四房两厅二卫 | 128.56 | 99.55 | 29.01 | 5228.00 | 672112 |
| 51 | 10# | 208 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4808.00 | 533063 |
| 52 | 10# | 308 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4828.00 | 535280 |
| 53 | 10# | 408 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4828.00 | 535280 |
| 54 | 10# | 508 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4848.00 | 537498 |
| 55 | 10# | 608 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4948.00 | 548585 |
| 56 | 10# | 708 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 4978.00 | 551911 |
| 57 | 10# | 808 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5008.00 | 555237 |
| 58 | 10# | 908 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5038.00 | 558563 |
| 59 | 10# | 1008 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5068.00 | 561889 |
| 60 | 10# | 1108 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5098.00 | 565215 |
| 61 | 10# | 1208 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5128.00 | 568541 |
| 62 | 10# | 1308 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5158.00 | 571867 |
| 63 | 10# | 1408 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5158.00 | 571867 |
| 64 | 10# | 1508 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5188.00 | 575194 |
| 65 | 10# | 1608 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5218.00 | 578520 |
| 66 | 10# | 1708 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5248.00 | 581846 |
| 67 | 10# | 1808 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5248.00 | 581846 |
| 68 | 10# | 1908 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5278.00 | 585172 |
| 69 | 10# | 2008 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5268.00 | 584063 |
| 70 | 10# | 2108 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5258.00 | 582954 |
| 71 | 10# | 2208 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5248.00 | 581846 |
| 72 | 10# | 2308 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5238.00 | 580737 |
| 73 | 10# | 2408 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5228.00 | 579628 |
| 74 | 10# | 2508 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5218.00 | 578520 |
| 75 | 10# | 2608 | 三房两厅二卫 | 110.87 | 85.85 | 25.02 | 5158.00 | 571867 |
|  |  |  |  |  | 均价 | 5134.62元/平方 | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **商品住房一房一价明细表** | | | | | | | | |
| 申报日期：2023年9月20日 | | | | | | | | |
| 开发企业：湖南辉达房地产开发有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：辉达广场11栋 | | | | | | | | |
| 地址：沅江市琼湖办事处桔城大道交青年路西北角 | | | | | | | | |
| 序号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积 ㎡ | 套内建筑 面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价 （元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 11# | 201 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5158.00 | 709483 |
| 2 | 11# | 301 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5228.00 | 719059 |
| 3 | 11# | 401 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5178.00 | 712234 |
| 4 | 11# | 501 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5248.00 | 721810 |
| 5 | 11# | 601 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5278.00 | 725989 |
| 6 | 11# | 701 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5398.00 | 742441 |
| 7 | 11# | 801 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5318.00 | 731491 |
| 8 | 11# | 901 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5438.00 | 747943 |
| 9 | 11# | 1001 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5358.00 | 736993 |
| 10 | 11# | 1101 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5478.00 | 753444 |
| 11 | 11# | 1201 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5398.00 | 742495 |
| 12 | 11# | 1301 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5518.00 | 758946 |
| 13 | 11# | 1401 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5438.00 | 747997 |
| 14 | 11# | 1501 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5558.00 | 764447 |
| 15 | 11# | 1601 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5478.00 | 753499 |
| 16 | 11# | 1701 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5598.00 | 769949 |
| 17 | 11# | 1801 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5518.00 | 759001 |
| 18 | 11# | 1901 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5638.00 | 775451 |
| 19 | 11# | 2001 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5558.00 | 764503 |
| 20 | 11# | 2101 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5618.00 | 772700 |
| 21 | 11# | 2201 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5538.00 | 761752 |
| 22 | 11# | 2301 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5598.00 | 769949 |
| 23 | 11# | 2401 | 四房两厅二卫 | 137.55 | 106.17 | 31.38 | 5518.00 | 759001 |
| 24 | 11# | 2501 | 四房两厅二卫 | 137.54 | 106.16 | 31.38 | 5478.00 | 753444 |
| 25 | 11# | 202 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5208.00 | 752921 |
| 26 | 11# | 302 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5258.00 | 778289 |
| 27 | 11# | 402 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5228.00 | 755812 |
| 28 | 11# | 502 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5278.00 | 781250 |
| 29 | 11# | 602 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5328.00 | 770269 |
| 30 | 11# | 702 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5428.00 | 803453 |
| 31 | 11# | 802 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5368.00 | 776052 |
| 32 | 11# | 902 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5468.00 | 809373 |
| 33 | 11# | 1002 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5408.00 | 781835 |
| 34 | 11# | 1102 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5508.00 | 815294 |
| 35 | 11# | 1202 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5448.00 | 787617 |
| 36 | 11# | 1302 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5548.00 | 821215 |
| 37 | 11# | 1402 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5488.00 | 793400 |
| 38 | 11# | 1502 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5588.00 | 827136 |
| 39 | 11# | 1602 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5528.00 | 799183 |
| 40 | 11# | 1702 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5628.00 | 833057 |
| 41 | 11# | 1802 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5568.00 | 804966 |
| 42 | 11# | 1902 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5668.00 | 838977 |
| 43 | 11# | 2002 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5608.00 | 810749 |
| 44 | 11# | 2102 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5588.00 | 827136 |
| 45 | 11# | 2202 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5588.00 | 807857 |
| 46 | 11# | 2302 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5568.00 | 824175 |
| 47 | 11# | 2402 | 四房两厅二卫 | 144.57 | 111.59 | 32.98 | 5568.00 | 804966 |
| 48 | 11# | 2502 | 四房两厅二卫 | 148.02 | 114.25 | 33.77 | 5508.00 | 815294 |
| 49 | 11# | 203 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 4928.00 | 566375 |
| 50 | 11# | 303 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 4948.00 | 568674 |
| 51 | 11# | 403 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 4948.00 | 568674 |
| 52 | 11# | 503 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 4968.00 | 570972 |
| 53 | 11# | 603 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5068.00 | 582465 |
| 54 | 11# | 703 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5098.00 | 585913 |
| 55 | 11# | 803 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5128.00 | 589361 |
| 56 | 11# | 903 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5158.00 | 592809 |
| 57 | 11# | 1003 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5188.00 | 596257 |
| 58 | 11# | 1103 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5218.00 | 599705 |
| 59 | 11# | 1203 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5248.00 | 603153 |
| 60 | 11# | 1303 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5278.00 | 606601 |
| 61 | 11# | 1403 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5278.00 | 606601 |
| 62 | 11# | 1503 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5308.00 | 610048 |
| 63 | 11# | 1603 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5338.00 | 613496 |
| 64 | 11# | 1703 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5368.00 | 616944 |
| 65 | 11# | 1803 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5368.00 | 616944 |
| 66 | 11# | 1903 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5398.00 | 620392 |
| 67 | 11# | 2003 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5388.00 | 619243 |
| 68 | 11# | 2103 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5378.00 | 618094 |
| 69 | 11# | 2203 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5368.00 | 616944 |
| 70 | 11# | 2303 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5358.00 | 615795 |
| 71 | 11# | 2403 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5348.00 | 614646 |
| 72 | 11# | 2503 | 三房两厅二卫 | 114.93 | 88.71 | 26.22 | 5248.00 | 603153 |
|  |  |  |  |  | 均价 | 5389.23元/平方 | |  |

附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：湖南辉达房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 辉达广场 | 地 址 | 沅江市琼湖办事处桔城大道交青年路西北角 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 |  |
| 土地性质 | 城镇住宅用地/房屋（构筑物）所有权 | 土地使用起止年限 | 2021年08月08日至2091年08年07日 |
| 容 积 率 | 2.38 | 车位配比率 | 1:1.5 |
| 绿 化 率 | 32.09% | 建筑结构 | 框架剪力墙结构 |
| 层 高 | 3米 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  |  |  |
| 房屋维修基金 |  |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 |  |  |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 （元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件3：

销售价格承诺书

本公司就辉达广场小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：湖南辉达房地产开发有限公司

法人或负责人（签名）：王光辉

承诺日期： 2023年 9 月 26 日

经办人：毛庆 联系电话：