

沅江市粮食物资中心储备库建设项目

(共华镇和丰仓库建设项目)

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLINTERSIGN

建筑 道路 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT

湖南省沅江市粮油购销总公司

项目名称 PROJECT

沅江市粮食物资中心储备库建设项目

子项名称 SUB PROJECT

共华镇和丰仓库建设项目-总图工程

图名 DRAWING TITLE

总平面布置图

设计号

PROJECT No.

设计总负责人

PROJECT DIRECTOR

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE

审核人

AUTHORIZED FOR ISSUE

审核人

EXAMINE & VERIFY

校对人

CHECKED

设计人

DESIGNED

图别

STATUS

图号

DRAWING No.

图别

初设

比例

SCALE

日期

DATE

设计号

PROJECT No.

设计总负责人

PROJECT DIRECTOR

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE

审核人

AUTHORIZED FOR ISSUE

审核人

EXAMINE & VERIFY

校对人

CHECKED

设计人

DESIGNED

图别

STATUS

图号

DRAWING No.

图别

初设

比例

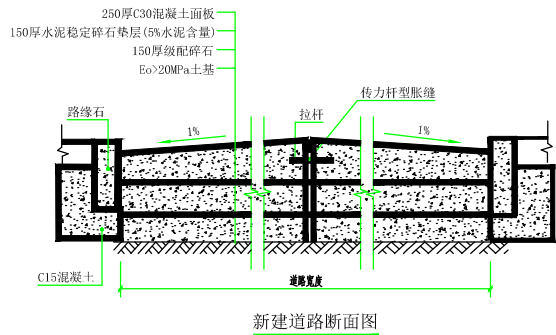
SCALE

日期

DATE

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



库区建. 构筑物一览表

编号	名称	占地面积	建筑面积	计容积率建筑面积
1#	保留办公楼	166.31m ²	332.62m ²	332.62m ²
2#	平房仓	1080.0m ²	1080.0m ²	2160.0m ²
3#	地磅房, 消防水池, 水泵房	116.70m ²	170.79m ²	116.70m ²
合计		1363.01m ²	1583.41m ²	2609.32m ²

注: 建筑高度大于8米的单层建、构筑物按每4米一层面积计入容积率

主要技术经济指标

编号	项目	单位	数量
1	库区用地总面积	m ²	4680.00 (7.02亩)
2	建筑物总占地面积	m ²	1363.01
3	建筑物总建筑面积	m ²	1583.41
4	计容积率总建筑面积	m ²	2609.32
5	库区绿地面积	m ²	600.00
6	容积率		0.56
7	绿化率	%	12.82
8	建筑密度	%	29.12
9	停车位	个	7

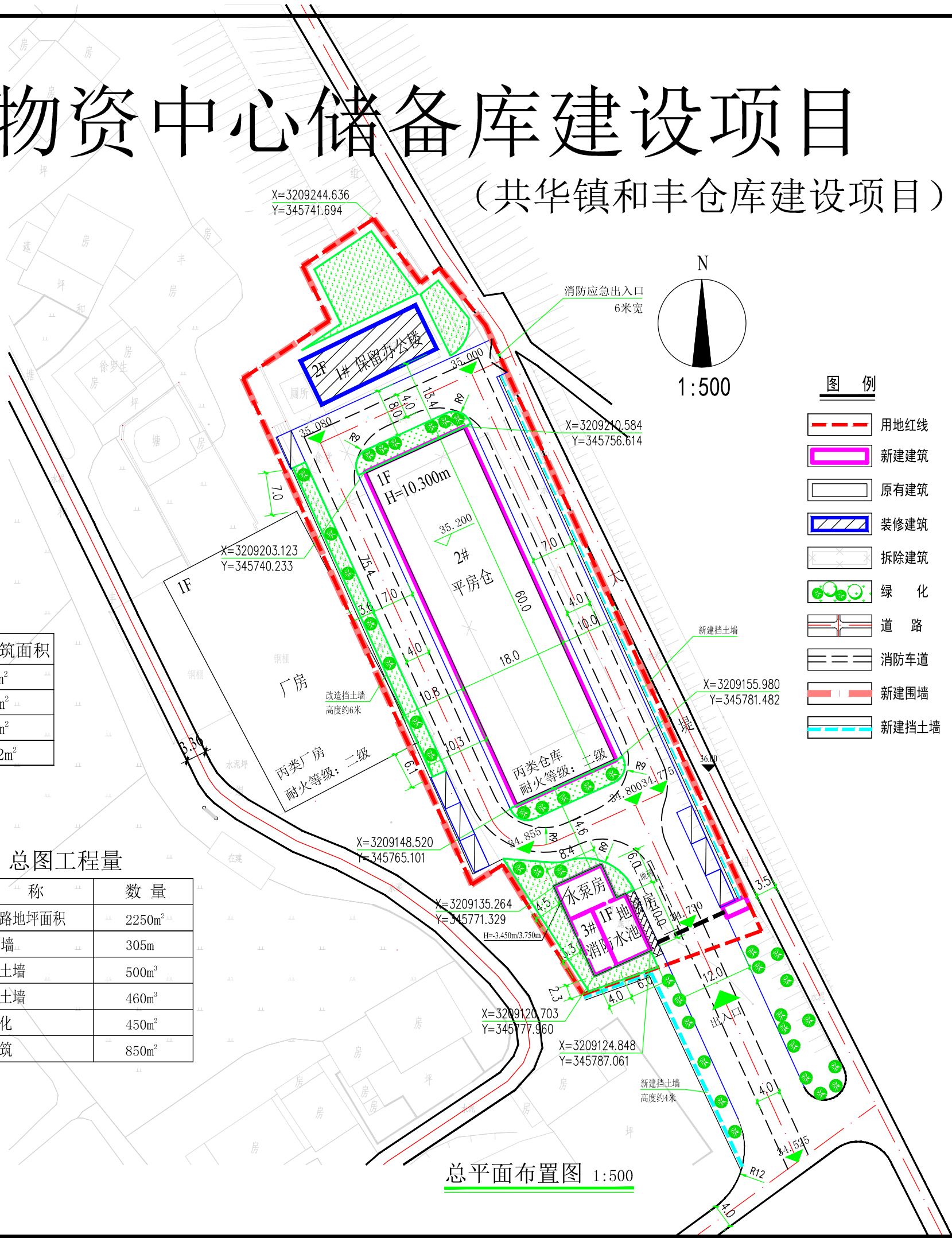
说明:

- 1、该项目平面设计方案需水利部门前置许可。
- 2、该项目用地性质为物流仓储用地。

总图工程量

编号	名称	数量
1	新建道路地坪面积	2250m ²
2	新建围墙	305m
3	新建挡土墙	500m ³
4	改造挡土墙	460m ³
5	新建绿化	450m ²
6	拆除建筑	850m ²

总平面布置图 1:500



图例

- 用地红线
- 新建建筑
- 原有建筑
- 装修建筑
- 拆除建筑
- 绿化
- 道路
- 消防车道
- 新建围墙
- 新建挡土墙