

总技术经济指标表

	项目		数值	备注		
1	净用地面积		73258.61	109.88亩		
2	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		107857.39			
3	其中	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	107857.39			
		其中	商业面积 (m <sup>2</sup> )	15978.62	门面安置426人	
			住宅面积 (m <sup>2</sup> )	90644.87		
			配套公建建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1233.90		
			其中	物业管理用房 (m <sup>2</sup> )	493.56	≥总建筑面积的3‰
				社区日间照料中心 (m <sup>2</sup> )	371.34	30m <sup>2</sup> /100户, 且≥300m <sup>2</sup>
				业主公共活动用房 (m <sup>2</sup> )	122.22	≥60m <sup>2</sup>
社区管理用房 (m <sup>2</sup> )	186.36	≥20m <sup>2</sup> /100户				
公厕 (m <sup>2</sup> )	60.42					
4	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )		17910.23			
5	容积率		1.47			
6	建筑密度 (%)		24.45			
7	绿地率 (%)		30.05	停车位未折算绿地		
8	建筑高度 (m)		<27m			
9	总居住户数(户)		710			
10	总居住人口(人)		2485	3.5人/户		
11	停车位(个)		404	安置房0.7个/100m <sup>2</sup> 商业1个/100m <sup>2</sup>		
	说明: 根据例会要求, 方案中绿地率达不到规范要求的问题, 采取适当减少停车位的数量, 将绿地率的指标满足规范要求					