



项目名称		单位	数量	备注
总用地面积		m ²	2398.49	合3.60亩
代征道路面积		m ²	815.95	合1.22亩
净用地面积		m ²	1582.54	合2.38亩
总建筑面积	地上建筑面积	m ²	3875.93	
	其中架空层建筑面积	m ²	639.6	
	计入容积率的建筑面积	m ²	3825.32	
	未计入容积率的建筑面积	m ²	50.61	楼梯间凸出屋面
容积率			2.42	
建筑物占地面积		m ²	639.6	
建筑密度		%	40.42	
绿地率		%	10.18	
停车位(按1标台/100m ² 计容面积)		位	33	
其中	室外停车位(A区)	位	15	充电车位
	架空层停车位(B区)	位	18	
建筑高度(从室外最低高度计算)		m	20.95	坡屋顶计一半
其中	室外地坪高差	m	0.10	
	架空层高度	m	3.0~4.6	
	1F商业高度	m	3.5~5.1	
2F~5F住宅高度		m	2.9	
商业面积		m ²	410.88	
商业比		%	10.74	

注：架空层功能为车库，按1标台/100m²计容面积时未计算架空层面积

- 图例：
- 规划建筑
 - 规划用地红线
 - 车行道路
 - 通透式围墙
 - 停车位
 - 辅地
 - 绿化景观
 - 箱式变压器
 - 室外消防栓
 - 厌氧化粪池
 - 地理式垃圾中转站

上海开艺设计集团有限公司 工程设计证书编号(甲线): A131001602				建设单位: 沅江市和顺房地产开发有限公司 项目名称: 沅江市阳罗洲镇卫星湖大楼建设项目		设计编号: [] 设计阶段: 方案	
审定	李春	专业负责	李春	全先国	工程名称	混2	专业
审核	李春	校对	李春	张俊	图名	总平面图	图号
项目负责	李春	设计	李春	张俊	比例	1:300	日期
						2021.07	