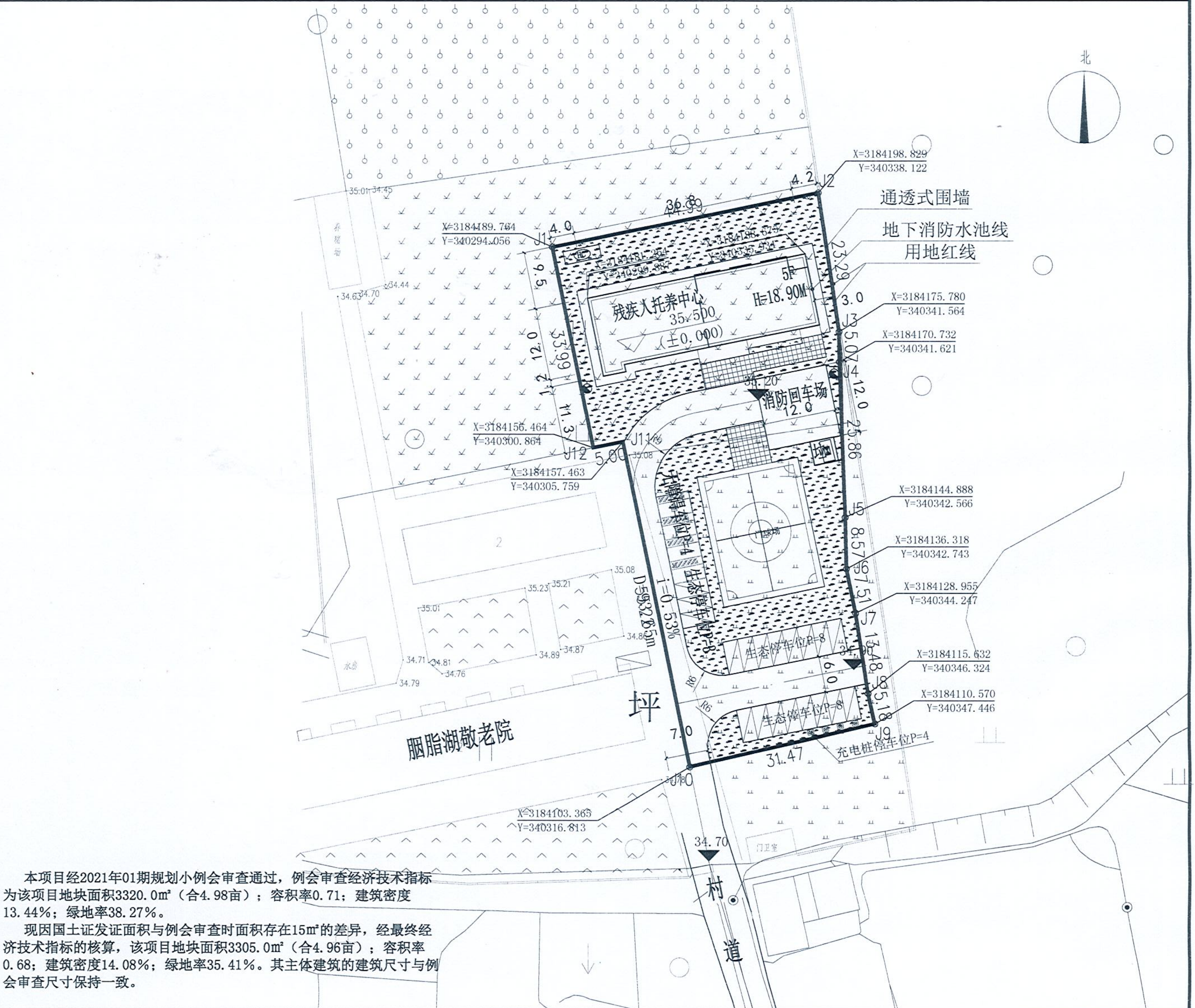
沅江市残疾人托养中心建设项目规划平面图1:500


北
X=3184198.829
Y=340338.122
4.2
J2
通透式围墙
地下消防水池线
用地红线
X=3184189.764
Y=340294.056
4.0
J1
36.8
44.99
X=3184188.675
Y=340335.934
X=3184181.254
Y=340299.887
9.5
5F
H=18.90M
残疾人托养中心
35.500
(±0.000)
23.29
3.0
X=3184175.780
Y=340341.564
J3
5.07
X=3184170.732
Y=340341.621
J4
12.0
33.99
1.2
35.20
消防回车场
12.0
25.86
11.3
X=3184156.464
Y=340300.864
J11
J12
5.00
35.08
X=3184157.463
Y=340305.759
门球场
无障碍车位P=4
生态停车位P=8
X=3184144.888
Y=340342.566
J5
8.57
X=3184136.318
Y=340342.743
J6
7.51
X=3184128.955
Y=340344.247
J7
13.48
34.90
6.0
X=3184115.632
Y=340346.324
J8
5.18
生态停车位P=8
X=3184110.570
Y=340347.446
J9
充电桩停车位P=4
31.47
R6
R6
7.0
D=59.32 2.65m
i=0.53%
坪
J10
X=3184103.365
Y=340316.813
34.70
村
道
门卫室
胭脂湖敬老院
2
35.01
34.45
34.44
34.63
34.70
35.23
35.21
35.08
35.01
34.86
34.87
34.89
34.71
34.81
34.76
34.79

本项目经2021年01期规划小例会审查通过，例会审查经济技术指标为该项目地块面积3320.0㎡（合4.98亩）；容积率0.71；建筑密度13.44%；绿地率38.27%。

现因国土证发证面积与例会审查时面积存在15㎡的差异，经最终经济技术指标的核算，该项目地块面积3305.0㎡（合4.96亩）；容积率0.68；建筑密度14.08%；绿地率35.41%。其主体建筑的建筑尺寸与例会审查尺寸保持一致。

总平面设计说明

1、设计依据及基础资料
1)沅江市职能部门下达的规划设计要点；
2)经相关职能部门批准的方案设计文件及批复；
3)甲方提供的规划依据图和排水规划依据图；
4)本土坐标系采用北京54坐标系，高程系统为黄海高程系统；
5)选用的国家及地方规范、设计标准《建筑设计防火规范》
2、本规划区位于沅江市。
3、图中建、构筑物、道路的坐标标注在下列部位。
1)规划用地红线及围墙控制线的转折点；
2)建筑物、构筑物的外墙交点，地下室为轮廓线转折点；
3)道路的中心线交点和道路圆弧转角处的圆心点。
4、图中所注距离：建、构筑物指外墙外边线和缘石内缘。
5、图中所注坐标、标高、高度、距离、曲线半径均以米为单位。
6、图中F表示建筑物地上层数，H表示室外设计地面至平屋面屋面面层高度或坡屋面檐口与屋脊的平均高度。
7、小区内车道采用沥青面层。
8、本工程室外广场、台地、花池、室外台阶等位置均为规划位置，详细布置及做法以景观图纸为准。
9、台地高差大于0.7米处均设安全栏杆，栏杆净高1.3米，最小构建间隙不大于0.90m,具体做法详景观图纸。
10、建筑物室外排水暗沟做法以各单体建施图注明做法为准：
坡度均不小于0.3%，接相近的室外雨水管网。
11、消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
各栋建筑消防扑救面处范围内室外地面需做硬化处理，以满足消防车的承载能力，且硬化部位地面只种植草皮及小灌木绿化等在应急情况下不影响消防车通行的植被。
12、地块内建筑与周边建筑间距满足防火规范要求。
消防车道大于等于4米，转弯半径为12米。
13、救护车辆能停靠在建筑的主要出入口处，且应与建筑的紧急送医通道相连。
14、备注：场地竖向标高如果与现场不符，根据现场标高进行调整。

图例：

▭	规划建筑
▬	规划用地红线
☰	车行道路
═	通透式围墙
▧	停车位
▦	铺地
⊕	绿化景观
⚡	箱式变压器
◐	室外消防栓
HC	厌氧化粪池
⊠	地埋式垃圾中转站

	项目名称		单位	数量	备注
技术经济指标	总用地面积		㎡	3305.00	合4.96亩
	净用地面积		㎡	3305.00	合4.96亩
	总建筑面积		㎡	2507.36	
	其中	地上建筑面积	㎡	2286.66	
		地下建筑面积	㎡	220.70	
	计容总建筑面积		㎡	2241.52	
	其中	托养中心	㎡	2241.52	计容
	不计容总建筑面积		㎡	265.84	
	其中	地下消防水池	㎡	220.70	不计容
		屋顶	㎡	45.14	不计容
	容积率			0.68	
	建筑物占地面积		㎡	465.44	
	建筑密度		%	14.08%	
	绿地率		%	35.41%	
	停车位		位	23	
	建筑高度		m	≤20.00	

新建（构）筑物汇总表

栋号	建（构）筑名称	使用性质	使用用途	层数	高度（米）	建筑面积（㎡）	
						地上	地下
1#	残疾人托养中心	建筑物	公共建筑	5F	18.90	2286.66	220.70
总计						2507.36	

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司
规划出图文件专用章
规划证书编号:1420

图纸专用章

注册师专用章

建设单位	沅江市残疾人托养中心建设项目
项目名称	沅江市残疾人联合会
图纸内容	总平面图

方案	谌维	谌维
设计	谌维	谌维
校对	欧阳令	
审核	黄军全	黄军全
审定	唐山	
专业主管	欧阳令	
专业负责	唐山	
项目主管	欧阳令	
项目负责	唐山	

项目编号：
专业：建筑　设计阶段：[illegible]
图号：　图纸总数：01
版本：1　日期：2020.11
二维码：
条形码：

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司
（股票证券代码 831620）
■建筑行业(建筑工程)甲级 A1130050[illegible]
■城乡规划编制乙级
■风景园林工程设计专项乙级

宝信平台

版权所有，不得复制、翻用。